

Plan “26 appartementen Wiertshof Gennepe”

Algemene informatie en
Technische omschrijving

Algemene informatie

Algemene wegwijzer bij aankoop

De koop van een appartement.

Een appartement koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het dan ook van groot belang helder te zijn over de gebruikte procedures en voorwaarden die bij de koop van een nieuwbouwappartement aan de orde komen. Om eventuele verrassingen uit te sluiten adviseren wij dit deel van deze informatie met aandacht te lezen. Hieronder geven wij aan wat u precies wel en niet koopt als u een overeenkomst met ons sluit. Daarnaast leggen wij uit hoe de betaling verloopt.

Informatie

Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst informeren wij u regelmatig over onder andere de voortgang van de bouw. Dit gebeurt door middel van bijvoorbeeld nieuwsbrieven en een kijkmiddag op de bouwplaats.

Daarnaast zal een kopersbegeleider met u, in een individueel gesprek, het gehele meer- en minderwerk behandelen. Dit maakt het mogelijk uw nieuwe appartement zo goed mogelijk op uw persoonlijke woonwensen en smaak af te stemmen. Na het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt u hiervoor door de kopersbegeleider uitgenodigd.

De koop-/ aannemingsovereenkomst

Als u het appartement wilt kopen, sluit u een koopovereenkomst met Logter Holding BV en een aannemingsovereenkomst met Aannemersbedrijf P. Kaal BV

Nutsvoorzieningen

Uw woning wordt aangesloten op nutsvoorzieningen zoals water, elektra en riolering, tevens zijn ze voorzien van een aansluitmogelijkheid voor CAI en/of glasvezel. De aansluitkosten en/of entreegelden voor de betreffende nutsvoorzieningen, met uitzondering van CAI en telefoon, zijn in de koopsom inbegrepen.

Parkeren

De parkeerplaatsen liggen in het openbare gebied bij het appartementencomplex en kunnen door de bewoners gebruikt worden. Er kan door de bewoners een ontheffing voor de blauwe zone voor één auto per woonadres aangevraagd worden bij de gemeente.

Oplevering

Uiteraard informeren wij u regelmatig over de voortgang van de bouw. Dat is een service waaraan u echter geen rechten kunt ontlenen. Contractueel zijn wij gebonden aan de bouwtijd zoals die in de aannemingsovereenkomst is vastgelegd.

Circa drie weken vóór de definitieve datum van oplevering ontvangt u een uitnodiging voor de oplevering. Deze datum is wél bindend. Denkt u er vooral aan dat u tijdig de betalingsopdracht aan uw bank geeft omdat op die datum alle facturen voldaan moeten zijn.

Bij de oplevering bent u en een vertegenwoordiger van de aannemer aanwezig. Daarnaast kunt u hiervoor natuurlijk een deskundige uitnodigen, bijvoorbeeld iemand van de Vereniging Eigen Huis.

Vereniging van eigenaren

Alle appartementseigenaren worden lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE) . Bij de oprichting van deze (verplichte VvE) zal de verkopende makelaar u adviseren. Alle eigenaren dragen gezamenlijk door middel van een maandelijkse bijdrage/reservering bij aan het (toekomstige) onderhoud van het gebouw, tuin en algemene ruimten. Aanvullende uitleg krijgt u van de makelaar.

Geen misverstanden

Omdat er bij de aankoop van een appartement zoveel komt kijken, loopt u het risico iets over het hoofd te zien. Wij willen misverstanden graag voorkomen. Daarom staan hieronder nog een aantal belangrijke zaken over (de bouw van) uw appartement.

Wijzigingen onder voorbehoud

- Deze informatie is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect, de constructeur en de adviseurs van dit plan. Omdat bij het bouwen van een appartement veel ambachtelijk werk wordt verricht, behoudt Logter Holding BV zich het recht voor, op of aan de opstellen architectonische, technische en constructieve wijzigingen aan te brengen. Evenals afwijkingen die eventueel voortvloeien uit de eisen en wensen van de overheid en/of nutsbedrijven en/of ontwikkelaars van het plan en de daarmee samenhangende plannen in de directe omgeving.
- De wijzigingen waar we hierboven op doelen, mogen echter geen afbreuk doen aan de waarde van het appartement. Ook de kwaliteit en de bruikbaarheid van het appartement mogen door de eventuele wijzigingen niet worden aangetast. Dergelijke wijzigingen geven u en Logter Holding BV geen recht op vergoeding.

Artist impressies

De perspectief- en situatietekeningen in verkooptekeningen geven een impressie. Het is echt een “artist impressie” waarin de “artist” zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De reële kleuren van gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen afwijken. De inrichting van openbare ruimte is naar fantasie van de tekenaar ingevuld. Aan deze tekeningen kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die wij nagestreefd hebben, geen rechten worden ontleend.

Maatvoering en inrichting

- De in de contracttekeningen genoemde maten kunnen licht afwijken. Tenzij anders aangegeven zijn afmetingen in millimeters. Op sommige plaatsen geven we ook de maatvoering tussen de wanden aan. Daarbij is nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking, zoals wandtegels, spuitwerk, enzovoort. Wij adviseren u bij het inrichten van uw woning de maten ter plaatse op te nemen vóórdat u bijvoorbeeld een keuken, gordijnen of vloerbedekking koopt.
- Daar waar u in tekeningen en plattegronden kasten, meubels en huishoudelijke apparaten getekend ziet, geven deze uitsluitend een mogelijke plaats aan voor uw eigen meubels. Zij worden uiteraard niet geleverd.

Overig

- Het leidingenverloop is op het moment van het maken van deze informatie nog niet geheel bekend. Dit geldt ook voor de precieze positie, aantallen en afmetingen van de nodige ventilatievoorzieningen. Wel is duidelijk dat er leidingen in de dekvloeren zullen worden opgenomen. Spijkeren of boren in de vloeren kan dus schade veroorzaken.
- Werkzaamheden door derden zijn vóór de oplevering niet toegestaan.
- In de gevels zijn geen bijzondere voorzieningen opgenomen voor het aanbrengen van eventuele zonneschermen tenzij anders omschreven. In het algemeen kunnen zogenaamde “knikarm”-zonneschermen een bijzonder hoge gevelbelasting veroorzaken. De gevels zijn hierop niet berekend. Zonder aanvullende voorzieningen kan scheurvorming optreden.
- Op scheurvorming in de gevels en aanliggende constructie, veroorzaakt door het aanbrengen van zonneschermen en dergelijke wordt geen garantie gegeven.
- Het aanbrengen van bouwkundige wijzigingen na de oplevering is geheel voor risico van de koper. Dit soort wijzigingen vallen buiten de Garantieregeling.
- U ontvangt bij of na de aankoop van uw appartement een lijst met meer- en minderwerkopties waarop u kunt aangeven wat u wilt laten uitvoeren. Wat uitgevoerd kan worden, wordt uiteraard sterk bepaald door de stand van de bouwwerkzaamheden. Individuele verzoeken proberen we zoveel mogelijk te honoreren maar dat kunnen we

helaas niet altijd. Uw appartement wordt namelijk gebouwd in een seriematig bouwproces, waardoor wijzigingen niet altijd mogelijk zijn. Ook moeten wij ervoor zorgen dat uw appartement bij oplevering voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit, de nutsbedrijven en alle voor dit project verstrekte vergunningen.

Appartementsrecht

Voor gestapelde bouw geldt het appartementsrecht.

De wet verstaat onder appartementsrecht een aandeel in een gebouw met toebehoren dat de bevoegdheid heeft tot het alleengebruik van een bepaald gedeelte van dat gebouw.

Dit betekent dat er onderscheid wordt gemaakt tussen het eigendom en gebruiksrechten.

Het eigendom van het gehele appartementengebouw komt toe aan de gezamenlijke eigenaren.

Daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privé-gedeelte (zijn appartement en berging)

En het medegebruiksrecht van de gedeelten van het gebouw die voor gemeenschappelijk gebruik zijn bestemd.

Onderhoudsperiode

Geconstateerde gebreken dienen vermeld te worden in het procesverbaal van oplevering. De onderhoudsperiode van de woning bedraagt 3 maanden na oplevering. In deze periode worden de punten zoals vermeld staan op het procesverbaal verholpen. Na de onderhoudsperiode gelden voor de verschillende onderdelen van de woning de garantieperioden, zoals in de aan u overhandigde garantiecertificaten staat aangegeven.

Technische omschrijving

Benamingen volgens het Bouwbesluit

Entree	:	verkeersruimte
Gang	:	verkeersruimte
Toilet	:	toiletruimte
Woonkamer	:	verblijfsruimte
Keuken	:	verblijfsruimte
Berging	:	onbenoemde ruimte
Slaapkamer	:	verblijfsruimte
Badkamer	:	badruimte
Zolder	:	onbenoemde ruimte

Grondwerk

Het peil (P) waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de (centrale-) entreehal op de begane grond.

De juiste maat wordt bepaald in overleg met bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Gegevens over het bouwterrein

Tevens is op de situatietekening de ligging van het appartementencomplexen aangegeven. De grootte van de appartementen is aangegeven op de verkooptekening. Eventuele erfdienstbaarheden worden vastgelegd in de bijlage van de koopovereenkomst.

Grondwerk

De nodige ontgravingen en aanvullingen met grond en zand worden gemaakt voor funderingsconstructies, vloerconstructies en leidingen.

Ontgravingen worden waarnodig aangevuld met de uitkomende grond.

Riolering / infiltratie

De buitenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast. Het rioleringssysteem is voorzien van de benodigde polderstukken en onstoppingsmogelijkheden. De riolering wordt belucht door ontspanningsleidingen welke bovendaks uitmonden. Ten behoeve van de plaatsbepaling van de onstoppingsmogelijkheden van de rioleringen wordt bij de oplevering van de

algemene gedeelten een revisietekening verstrekt. De hemelwaterafvoeren, van zink, worden aangesloten op het openbare gemeentelijk riool.

Constructie

Funderingen

Boorpalen met balkfundering, een en ander conform de berekeningen en tekeningen van de constructeur.

Vloeren

De vloeren worden opgebouwd uit betonnen systeemvloeren, conform opgave van de constructeur met een zwevende cement afwerkvloer

Buitentrappen

De op tekening aangegeven buitentrappen (vluchtrappen) worden uitgevoerd in gepoedercoat staal / en of beton

Bouwmuren

De constructieve, dragende en woning scheidende wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen. Lichte scheidingswanden in de appartementen worden uitgevoerd in gasbeton elementen.

Metselwerk

De nieuwe gevels worden uitgevoerd als geïsoleerde spouwmuur. De buitenspouwmuren worden uitgevoerd in metselwerk (kleur n.t.b. door architect) bestaande uit gebakken gevelsteen. Het voegwerk wordt in een door de architect te bepalen kleur uitgevoerd. In het gevelmetselwerk worden voldoende open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en afwatering. Waar nodig worden dilatatievoegen in het metselwerk aangebracht. De binnenspouwmuren en de constructieve binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

In het metselwerk worden onder andere als voorzieningen opgenomen:

prefab betonnen raamdorpels in de kleur naturel

stalen lateien in de buitenspouwmuren ter plaatse van de gevelkozijnen;

open stootvoegen ten behoeve van de spouwventilatie;

kunststoffolie als waterkering;

dilatatievoegen, niet nader afgewerkt;

betonnen lateien of houten aftimmering in het binnenspouwblad ter plaatse van de gevelkozijnen;

Buitenkozijnen, -ramen en -deuren

De gevelkozijnen van de appartementen en de hierin opgenomen ramen en deuren worden uitgevoerd in hardhout.

De onderdorpels van deurkozijnen aansluitend op het aangrenzende maaiveld en eventueel terras worden uitgevoerd in kunststeen o.g. Voor de raamdorpels onder de buitenraamkozijnen (met uitzondering van de peilkozijnen) worden prefab beton raamdorpels toegepast.

Op tekening aangegeven vensterbanken worden eveneens uitgevoerd in kunststeen o.g. in een lichte standaard kleur.

Alle gevelkozijnen van de woningen worden voorzien van geïsoleerde beglazing.

Hang en sluitwerk

De beweegbare delen in de kozijnen worden voorzien van het benodigde hang en sluitwerk dat noodzakelijk is voor een goed functioneren en dat waar nodig voldoet aan de eisen van het Politiekeurmerk Veilig Wonen.

De toegangsdeuren van de appartementen worden voorzien van gelijksluitende cilinders.

Deurknoppen, grepen, krukken, schilden, raamboompjes en dergelijke worden uitgevoerd in licht metaal. Ten behoeve van de ramen en deuren worden aluminium tocht en slijtprofielen toegepast.

In of nabij de hoofdtoegangspui wordt een postkast geplaatst waarin de brievenbussen, spreek-luisterverbinding met camera en bellentableau is aangebracht.

Daken

De platte daken worden voorzien van de benodigde isolatie en waterdicht afgewerkt met een bitumen of kunststof dakbedekking of gelijkwaardig. De afvoer van het hemelwater geschiedt door middel van zinken afvoeren in de kleur naturel.

Isolatie

De verschillende isolatiepakketten voor wanden, vloeren en daken, zoals die bij de betreffende onderdelen zijn vermeld, voldoen aan de gestelde eisen vanuit het bouwbesluit en de BENG berekening

Afbouw

Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden in de appartementen worden uitgevoerd als lichte scheidingswand. De diktes en typen van de wanden variëren en zijn afhankelijk van de functionele eisen zoals geluidseisen en dikte in relatie tot wandhoogte etc.

Binnen kozijnen

De kozijnen zijn uitgevoerd als stalen fabrieksmatig afgelakte nastelkozijnen. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, hoogte circa 2300 mm. Deurknoppen, grepen, krukken, schilden en dergelijke worden uitgevoerd in licht metaal.

De voordeurkozijnen van de appartementen en de kozijnen in de algemene ruimtes worden uitgevoerd in hardhout met stompe deuren, daar waar nodig worden deze brandvertragend en/of zelfsluitend uitgevoerd. De voordeuren naar de appartementen worden voorzien van een spionoog.

Trappen

De trappen van het algemene trappenhuis worden uitgevoerd in prefabbeton kleur naturel. Aan een zijde van de trappen wordt een leuning en/of balustrade aangebracht.

De trappen worden niet verder afgewerkt.

Vloerafwerkingen

In de appartementen worden zwevende cement afwerkvloeren aangebracht, dikte circa 70 mm. In de dekvloeren worden leidingen opgenomen onder andere voor de vloerverwarming.

In de badkamer en toilet wordt een vloertegel aangebracht.

Indien u kiest voor een standaard badkamer, wordt de badkamer en het toilet afgeleverd met standaard tegels. Er is keuze tussen 2 tegels, donker grijs (60x60) of licht grijs (60x60). Deze zijn tijdens het kopersgesprek bij de aannemer te bezichtigen.

Indien u geen gebruik maakt van de standaard badkamer kunt u keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom. Voor de aankoop van de vloertegels is een stelpost opgenomen van € 25,- per m2 incl. btw. Eventuele meer- of minderprijzen als gevolg van afwijkende keuzes worden verrekend conform de geldende voorwaarden.

Wandafwerkingen

Alle wanden worden behangklaar gestukadoord. De wanden dienen nog verder afgewerkt te worden alvorens zij geschikt zijn voor een eindafwerking / behang. Wij adviseren om het eerste jaar geen definitieve eindafwerking aan te brengen i.v.m. de werking en eventuele krimpnaden van verschillende materialen.

In de appartementen wordt wandtegelwerk aangebracht op de volgende plaatsen en de daarbij aangegeven hoogtes:

- in toiletruimten tot een hoogte van circa 1500 mm + vloer;
- in badkamers tot plafondhoogte.

Indien u kiest voor een standaard badkamer, wordt de badkamer en het toilet afgeleverd met standaard tegels. Er is keuze tussen 2 tegels, mat wit (30x60) of glans wit (30x60). Deze zijn tijdens het kopersgesprek bij de aannemer te bezichtigen.

Indien u geen gebruik maakt van de standaard badkamer kunt uw keuze maken bij een door Aannemersbedrijf P. Kaal BV aangewezen showroom. Voor de aankoop van de wandtegels is een stelpost opgenomen van € 25,- per m2 incl. btw. Eventuele meer- of minderprijzen als gevolg van afwijkende keuzes worden verrekend conform de geldende voorwaarden.

Het casco laten opleveren van uw badkamer is bij appartementen niet mogelijk.

Plafondafwerkingen

De plafonds van de verblijfsruimten, verkeersruimten, badruimte en toiletruimte in de appartementen en de algemene ruimtes worden voorzien van spuitpleisterwerk in de kleur wit, m.u.v. de meterkast.

Keuken

Er wordt geen keuken geleverd, wel wordt het benodigde leidingwerk afgedopt op de standaard plaats aangebracht.

- kookgroepaansluiting perilex 7200W t.b.v. elektrische kookplaat
- enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser
- enkele wandcontactdoos t.b.v. een koel/vries combinatie
- enkele wandcontactdoos t.b.v. een afzuigkap
- 1x water en afvoer installatie t.b.v. een spoelbak en vaatwasser
- enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-oven

Schilderwerk en beglazing

Al het machinale timmerwerk wordt fabrieksmatig voorbehandeld en afgelakt, evenals het buitenwerk wat in de fabriek reeds is afgewerkt en wordt op de bouwplaats niet nabehandeld. Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd in een water gedragen systeem. De architect heeft voor het plan een kleurenschema vastgesteld.

De beglazing van buitenkozijnen, -ramen en -deuren bestaat, voor zover niet anders aangegeven, uit isolerend dubbel glas HR++ volgens BENG berekening.

Waar nodig wordt veiligheidsglas toegepast.

Installaties

Ventilatie

De ventilatie van het appartement geschiedt door mechanische luchttoevoer en mechanische luchtafvoer, een zogeheten WTW-installatie.

De mechanische luchtafzuiging vindt plaats in:

- de keuken
- de bad-/doucheruimte(s)
- de toiletruimte
- opstelplaats van de wasmachine

De mechanische luchttoevoer vindt plaats in:

- de woonkamer
- de slaapkamers

Riolering / infiltratie

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in kunststof. Deze afvoeren worden met de benodigde hulpstukken en stankafsluiters aangesloten op de riolering. De hemelwaterafvoeren, uitgevoerd in zink, worden separaat van het vuilwater afgevoerd middels een gescheiden systeem.

Koud waterleidingen

Voor de appartementen wordt een drinkwater- en huishoudwaterleidingnet aangebracht. De appartementen worden via individuele watermeters aangesloten op het openbare net. Vanaf de meterkast worden koud waterleidingen aangelegd naar de tappunten in de toiletruimte, de badkamer, de keuken, de wasmachineaansluiting en naar de aansluiting op de lucht – water warmtepomp. De installatie wordt op het koud waterleidingnet aangesloten.

Warmwaterleidingen

Vanaf de lucht – water warmtepomp worden er warmwaterleidingen aangelegd naar de aansluitpunten in de badkamer en de keuken. De in de woning aangebrachte warmtepomp verzorgt tevens het verwarmen van het tapwater.

Gasinstallaties

In het appartement wordt geen gasinstallatie aangebracht.

Verwarmingsinstallaties

In het appartement wordt een lucht – water warmtepomp aangebracht met een warm water boiler van circa +/- 200 liter. Vanaf de warmtepomp wordt het warme verwarmingswater via een 2-pijps leidingsysteem gevoerd naar de vloerverwarmingsverdeler. De verwarming wordt uitgevoerd als een laag temperatuur vloerverwarmingssysteem. Het kan zijn dat het voor de badkamer noodzakelijk is om een elektrische radiator bij te plaatsen om de aangegeven temperatuur te halen, dit blijkt later uit de transmissieberekening.

De temperatuur in het appartement wordt geregeld via een kamerthermostaat in de woonkamer en een na regeling in de slaapkamers en badkamer . Onderstaande temperaturen kunnen conform ISSO publicatie 51 worden gehandhaafd in de ruimten waarin verwarmingselementen geïnstalleerd zijn, waarbij geldt dat in de woning de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen in gebruik zijn, dat alle ramen en deuren gesloten zijn en bij gelijktijdige verwarming van deze ruimten:

Te realiseren minimale temperaturen

-	Hal	15°C
-	Woonkamer	20°C
-	Keuken	20°C
-	Toiletruimten	15°C
-	Overloop	15°C
-	Badkamer	22°C
-	Slaapkamers	20°C
-	Berging	niet verwarmd

In verband met de vloerleidingen is het niet mogelijk in de dekvloeren te boren, hakken, spijkeren en of te nieten.

Elektrische installaties

De installaties voldoen aan de NEN 1010 en worden aangelegd volgens de voorschriften van het elektriciteit leverend bedrijf. In de appartementen worden volgens de geldende NEN-norm wandcontactdozen, lichtpunten, rookmelders etc. aangebracht. Deze worden in de appartementen uitgevoerd als inbouw. De schakelaars, eventueel gecombineerd met een wandcontactdoos, worden aangebracht op circa 1050 mm boven de afwerkvloer, overige wandcontactdozen worden aangebracht op circa 300 mm boven de afwerkvloer. Enkele wandcontactdozen, onder andere bij de keuken (opstelplaats) en bij de technische installaties, worden op functionele hoogte aangebracht. Noodverlichting wordt alleen aangebracht waar dit volgens de voorschriften is vereist.

Sanitair

De woning wordt voorzien van standaard sanitair. De samenstelling van het sanitair is opgenomen in de onderstaande sanitair lijst.

- Closetelement, inbouwreservoir Gebrit Duofix UP320

- Wandcloset incl. closetzitting Villeroy & Boch O.novo wit
- Bedieningspaneel Gebrit Sigma01 round wit
- Wastafel (toilet) Villeroy & Boch O.novo wit (36 x 27.5 cm) incl. bekersiston Viega Chroom
- Kraan Grohe Eurostyle Cosmo Silkmove Chrome
- Wastafel Villeroy & Boch O.novo wit (30 x 49 x 18 cm) incl. bekersiston Viega Chroom
- Mengkraan Grohe Eurostyle Cosmo Silkmove Chrome
- Planchet Carrara & Matta
- Spiegel Silkline ø60cm
- Douche set Grohe Comfortset Grohtherm 1000 Chroom (60 x 49 x 18 cm)
- Draingoot Easy Drain Compact RVS (80 x 5,2 x 6,3 cm)
- Douchewand: Novellini Lunes H Chroom

De totale waarde van de aankoop en montage van het sanitair bedraagt **€ 3.750,- incl. btw.**

Het is tevens mogelijk om dit bedrag te gebruiken als **waardebon/waardecheque** voor de aanschaf van sanitair in de door de aannemer aangewezen showroom. Eventuele meer- of minderprijzen als gevolg van afwijkende keuzes worden verrekend conform de geldende voorwaarden

Liftinstallatie

Er wordt een door het liftinstituut goedgekeurde liftinstallatie aangebracht.

Staat van afwerking

Er wordt een totaal overzicht gegeven van alle ruimten binnen de woningen. Kijkt u op de plattegrond welke ruimten in de woning voorkomen

Entree/gang

Vloer	:	zwevende cementgebonden vloer
Wanden	:	behangklaar (niet behangen)
Plafond	:	sputpleisterwerk

Toilet

Vloer	:	vloertegelwerk tot max 600 x 600 mm, kunststenen dorpel
Wanden	:	wandtegels tot max 300 x 600 mm, tot circa 1500 mm + Peil boven tegelwerk sputpleisterwerk tot aan het plafond
Plafond	:	sputpleisterwerk

Woonkamer

Vloer	:	zwevende cementgebonden vloer
Wanden	:	behangklaar (niet behangen)
Plafond	:	sputpleisterwerk

Keuken

Vloer	:	zwevende cementgebonden vloer
Wanden	:	behangklaar (niet behangen)
Plafond	:	sputpleisterwerk

Slaapkamer 1

Vloer	:	zwevende cementgebonden vloer
Wanden	:	behangklaar (niet behangen)
Plafond	:	sputpleisterwerk

Slaapkamer 2 (indien van toepassing)

Vloer	:	zwevende cementgebonden vloer
Wanden	:	behangklaar (niet behangen)
Plafond	:	sputpleisterwerk

Badkamer

Vloer	:	vloertegelwerk max 600 x 600 mm, kunststenen dorpel
Wanden	:	wandtegels max 300 x 600 mm tot plafond
Plafond	:	sputpleisterwerk

Terras	:	betontegels 500 x 500mm kleur grijs, of prefab beton
--------	---	--

Algemene ruimtes

Vloeren	:	PVC vloerafwerking kleur n.t.b. door aannemer.
---------	---	--

Wanden	:	scanbehang met sauswerk
Plafond	:	sputpleisterwerk

Trappenhuis

Trappen	:	prefab beton
Vloeren	:	PVC vloerafwerking kleur n.t.b. door aannemer.
Wanden	:	scanbehang met sauswerk
Trapleuningen	:	staal / aluminium
Kozijsen	:	hardhout met stompe deuren, daar waar nodig brandvertragend.

Overzicht materialen en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
<i>Dak</i>		
dakbedekking platte daken	bitumen / kunststof	grijs / zwart
dakbedekking hellende daken	keramische dakpannen	nat. rood / zwart
dakrandafwerking platte daken	aluminium daktrim	cf. opgave architect
<i>Gevelafwerking</i>		
metselwerk	gebakken steen	n.t.b.
afdekbanden	prefab beton	natuurlijk grijs
voegwerk	cementmortel	grijs
<i>buitenkozijnen</i>		
kozijn	hardhout	RAL 7034 RAL 7038 RAL 7039 RAL 7021
raamdorpels	prefab beton	natuurlijk grijs
trappen	prefab beton staal	n.t.b.
<i>Binnenwanden</i>		
binnendeurkozijnen	staal	wit
binnendeuren	afgewerkte opdekdeuren	wit
<i>Diverse</i>		
Hemelwaterafvoer	zink	natuurlijk
Vensterbanken	kunststeen	wit genuanceerd

hekwerk

staal / aluminium

Ral kleur n.t.b.

balkons

prefab beton / betontegels

naturel grijs